

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 104
in data 03/10/2017
Prot. N. 13335

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINAO "D3/8 - D3/9 - D3/9BIS - PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLO SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA N. 00610B DEL 04.09.2008 EMESSA DA PUNTOFIN SPA E ACQUISIZIONE DI UNA NUOVA FIDEJUSSIONE EMESSA DA BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **TRE** del mese di **OTTOBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "D3/8 – D3/9 – D3/9BIS – PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLO SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA N. 00610B DEL 04.09.2008 EMESSA DA PUNTOFIN SPA E ACQUISIZIONE DI UNA NUOVA FIDEJUSSIONE EMESSA DA BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano di lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato "D3/8 – D3/9 – D3/9BIS", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 01.03.2007, e successive varianti;

RILEVATO che in relazione al suddetto P.d.L. a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica stipulata in data 4.09.2008, rep. n. 1859 dal Segretario Comunale, la ditta lottizzante ha prodotto polizza fideiussoria n. 00610B DEL 04/09/2008, emessa da "Puntofin Spa – Società Finanziaria Italiana per Azioni" pari a 1.262.856,50;

DATO ATTO che con determinazione n. 80 del 31.03.2017 rep.gen. 167 Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia ha provveduto a prendere atto del certificato di collaudo delle opere di canalizzazione per l'elettrificazione del P.L in oggetto pervenuto con nota prot. 16646 del 13.12.2016, ad integrazione del collaudo parziale approvato con determinazione n. 89 del 25.06.2013 rep.gen. 245 redatto dall'Arch. Francesco Parolin di Rosà (VI);

VISTO che con deliberazione Giunta Comunale n. 71 del 25.06.2013 si è provveduto ad acquisire al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione del P.D.L. "La Salute" e le relative aree di sedime così catastalmente individuate:

- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- mappale n. 1142, di 20 mq
- mappale n. 1225, di 106 mq
- mappale n. 2348, di 106 mq
- mappale n. 2350, di 9 mq
- mappale n. 2352, di 167 mq
- E la quota di ½ dei seguenti terreni così catastalmente censiti :
- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- Mappale n. 2336, di mq. 360
- Mappale n. 2337, di mq. 600
- Mappale n. 2338, di mq. 1080
- Mappale n. 2339, di mq. 14
- Mappale n. 2340, di mq. 75

DATO ATTO che l'art. 15 della suddetta convenzione prevede la possibilità di ridurre progressivamente l'importo della polizza in parola, l'importo residuo della polizza fideiussoria pari al 5% della terza fase resterà vincolato fino alla consegna delle opere di cui all'art. 10 della Convenzione ed al rimborso degli onorari e spese per il collaudo di cui all'art. 9 della Convenzione;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. 9062 del 3.07.2017 il Consorzio La Salute chiede lo svincolo della garanzia fideiussoria a suo tempo prestata per la regolare esecuzione delle opere e propone la consegna di una nuova polizza del valore richiesto dalla convenzione pari al 5% dei lavori manifestando la disponibilità a rivedere le condizioni di garanzia che l'amministrazione ritenga necessario per la cessione definitiva e chiusura del Consorzio.

VISTA la richiesta di polizza fidejussoria che garantisca i procedimenti legali che l'ente dovrà eventualmente sostenere per dare attuazione alla Convenzione sottoscritta dagli stessi proprietari inoltra con comunicazione prot. 9757 del 17.07.2017;

VISTA la bozza di fidejussione pervenuta con nota prot. 10597 del 2.08.2017

RITENUTO di poter procedere allo svincolo della polizza originaria e all'acquisizione della nuova polizza fideiussoria;

VISTO il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;PREMESSO;

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole in merito all'acquisizione di una nuova fideiussione bancaria n. 159-63126-15 per l'importo di € 63.143,83 emessa dalla Banca Popolare dell'Alto Adige a garanzia della consegna delle opere di cui all'art. 10 della Convenzione ed al rimborso degli onorari e spese per il collaudo di cui all'art. 9 della Convenzione. Precisato che per consegna delle opere si contempla non solo le spese di trasferimento relative al rogito delle cessioni delle aree comprensive degli oneri fiscali, onorari dell'ufficiale rogante ed ogni altro onere connesso alle spese legate all'atto di trasferimento, ma anche degli oneri relativi ai contenziosi attualmente in essere o che dovessero ulteriormente sorgere, attivati dai proprietari dissenzienti.

Nonché di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 00610B DEL 04/09/2008, emessa da "Puntofina Spa – Società Finanziaria Italiana per Azioni" di €. 1.262.856,50 a suo tempo prestata per la regolare esecuzione delle opere;

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/10/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **05/10/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....